



MEMORIAL DESCRITIVO – ARQUITETURA

1334601 - REFORMA NA EEEFM DE JOASSUBA
“SR ANTONIO PATRICIO DE FONTOURA”

ECOPORANGA - ES

2023



SUMÁRIO

1. OBJETO	3
2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	3
2.1. INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS	3
2.2. BLOCO PRINCIPAL	4
2.3. ÁREA EXTERNA	12
3. PLANO DE ATAQUE	13
4. CRITÉRIO DE SIMILARIDADE OU EQUIVALÊNCIA	14
5. SAÚDE, MEIO AMBIENTE E SEGURANÇA	14
6. RECEBIMENTO DA OBRA	14
6.1 LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL	15
6.2 RECEBIMENTO PROVISÓRIO	15
6.3 RECEBIMENTO DEFINITIVO	15



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA NA EEEFM DE JOASSUBA “SR ANTONIO PATRICIO DE FONTOURA”	
ASSUNTO: ARQUITETURA	REVISÃO: 00
RESPONSABILIDADE TÉCNICA: Eng ^a Cristiane Silva Monteiro CREA-ES: 07424-D	ARQUIVO: ECO06-D01-AQ-MD-R0

1. OBJETO

O presente memorial descritivo visa descrever as soluções para a REFORMA NA EEEFM DE JOASSUBA “SR ANTONIO PATRICIO DE FONTOURA” situada no município de Ecoporanga, orientar os respectivos processos construtivos e descrever as especificações técnicas dos materiais a serem empregados.

A intervenção em questão contempla: A reforma geral do bloco principal com substituição do piso, execução de barrado cerâmico nos ambientes internos e circulações, reforma geral dos banheiros, adequação da cozinha, instalações de portas tipo padrão “SEDU”, substituição das esquadrias existentes por alumínio em todos os ambientes, substituição de cobertura, execução de rampa, pintura geral, revitalização da fachada e urbanização externa.

A área do terreno da unidade de ensino é de 1.330,96 m² e as intervenções propostas serão realizadas em uma área de 1.053,96 m² de edificação construída.

É preciso salientar que a intervenção deverá ser realizada obedecendo rigorosamente aos projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados.

Deverão ser observadas as diretrizes da resolução CONAMA N° 307/2002 e demais pertinentes.

2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1. INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS

Será instalada pela contratada, na fase inicial da obra, uma placa de obra nas dimensões de 4,00x2,00cm, em local de boa visibilidade.

O local da obra deverá ser isolado com tapume em telha metálica ondulada em aço galvanizado 0.50 mm branca H=2.20 m, incl. escavação, reaterro e montagem, estrutura de madeira certificada c/ pontaletes 8x8 cm e ripas 5x2 cm com portões de acesso.

Deverá ser providenciado locação de andaimes adequado para execução dos serviços;

O apoio logístico e operacional da obra será realizado mediante a execução de barracões para escritório, almoxarifado, depósito para cimento, refeitório, sanitário, serraria e carpintaria e corte e armação de acordo com a norma regulamentadora NR.18. Para áreas de execução de cada barracão ver memorial de quantitativo de civil. Deverá ser instalados rede provisória de água, esgoto e energia para o canteiro de obras.

O canteiro de obras deve ser organizado, limpo e desimpedido, notadamente nas vias de circulação, passagens e escadarias.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA NA EEEFM DE JOASSUBA “SR ANTONIO PATRICIO DE FONTOURA”	
ASSUNTO: ARQUITETURA	REVISÃO: 00
RESPONSABILIDADE TÉCNICA: Eng ^a Cristiane Silva Monteiro CREA-ES: 07424-D	ARQUIVO: ECO06-D01-AQ-MD-R0

Todo material proveniente de demolição, escavação entre outros, deverá ser colocado em caçambas estacionárias. O entulho e quaisquer sobras de materiais devem ser regularmente coletados e removidos. É proibido manter lixo ou entulho acumulado ou exposto em locais inadequados do canteiro de obras, como também é proibida a queima destes materiais.

Os locais de instalação da placa de obra e de implantação do canteiro de obras serão definidos pela FISCALIZAÇÃO, juntamente com a direção da escola. Todo dano causado pela instalação do canteiro, o qual não está previsto a demolição, deverá ser posteriormente reparado.

Os materiais devem ser armazenados e estocados de modo a não prejudicar o trânsito de pessoas e de trabalhadores, a circulação de materiais, o acesso aos equipamentos de combate a incêndio, não obstruir portas ou saídas de emergência e não provocar empuxos ou sobrecargas nas paredes, lajes ou estruturas de sustentação, além do previsto em seu dimensionamento. Todo material de obras deve estar armazenado no canteiro de obras, área destinada para tal fim, isolado da área ocupada por alunos através de tapume, caso não esteja dentro do barracão para depósito.

A contratada deverá manter um diário de obra atualizado, sempre no local da obra, onde serão registrados os serviços desenvolvidos e acontecimentos concernentes a mesma. Este diário será disponibilizado para o fiscal toda vez que solicitado.

2.2. BLOCO PRINCIPAL

2.2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

A unidade escolar será totalmente reformada e para executar as modificações e melhorias, os seguintes serviços deverão ser executados:

- **Pisos:** demolição de pisos cerâmico e de ardósia existentes nos locais indicados;
- **Paredes:** demolição de alvenaria, retirada de revestimentos em argamassa cerâmicos, lixamento para recebimentos de nova pintura e onde se faz necessário retirada de reboco no térreo e 1º pavimento;
- **Esquadrias:** retirada as esquadrias de madeira e metálicas existentes inclusive de grades e portões, e retirada de marcos e portas para instalação de novos marcos e portas;
- **Aparelhos Hidrossanitários:** retirada e/ou demolição de louças, metais, bancadas, divisórias, tampos e prateleiras existentes nos ambientes os quais serão alterados;
- **Tetos:** lixamento para receber nova pintura, e onde se faz necessário retirada de reboco.
- **Diversos:** Retiradas de aparelhos sanitários e outros equipamentos;
- **Cobertura:** Demolição e retirada completa da cobertura;



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA NA EEEFM DE JOASSUBA “SR ANTONIO PATRICIO DE FONTOURA”	
ASSUNTO: ARQUITETURA	REVISÃO: 00
RESPONSABILIDADE TÉCNICA: Eng ^a Cristiane Silva Monteiro CREA-ES: 07424-D	ARQUIVO: ECO06-D01-AQ-MD-R0

A remoção de entulho decorrente da execução de obras deverá ser executada com aluguel de caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada.

Informações tais como quantidade e local onde os serviços serão realizados podem ser obtidos no memorial de quantidades civil bem como em projeto.

2.2.2 PAREDES E PAINES

As alvenarias serão executadas obedecendo às dimensões e aos alinhamentos determinados no projeto. Se as espessuras indicadas forem alteradas por ocasião das dimensões dos tijolos/lajotas/blocos a empregar, poderão ser feitas as modificações necessárias desde que haja aprovação pela Fiscalização. As alvenarias de fechamento, ou vedação vertical não tem função estrutural.

Os vãos de portas e janelas devem ser executados prevendo a instalação de vergas/contravergas retas de concreto armado 10x5cm, Fck=15Mpa onde faz-se necessário.

As divisórias deverão ter dimensões, forma e detalhes específicos, indicados no projeto. A placa divisória deverá ter as bordas e superfícies lisas, sem irregularidades.

Placas e painéis divisórios

As divisões internas dos sanitários deverão ser executadas com divisórias de granito com 3 cm de espessura, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, na cor cinza.

Alvenaria de blocos cerâmicos

Os fechamentos em alvenaria deverão ser executados com blocos cerâmicos 10 furos nas dimensões 10x20x20cm, assentados com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, espessura das juntas 12mm e espessura das paredes sem revestimento, 10cm.

2.2.3 ESQUADRIAS

Antes da execução das esquadrias, a Contratada deverá proceder metodoso levantamento “in loco” das dimensões dos vãos, ficando a seu cargo as necessárias adaptações para a fixação das janelas e portas. As esquadrias não poderão ser forçadas a se acomodar em vãos fora do esquadro ou de dimensões em desacordo com as projetadas.

Os portões deverão ser entregues com todas as ferragens de acionamento e fechamento, obedecendo aos padrões estabelecidos pelo fabricante, inclusive com relação a puxadores, trincos, fechaduras, dobradiças, trilhos, etc.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA NA EEEFM DE JOASSUBA “SR ANTONIO PATRICIO DE FONTOURA”	
ASSUNTO: ARQUITETURA	REVISÃO: 00
RESPONSABILIDADE TÉCNICA: Eng ^a Cristiane Silva Monteiro CREA-ES: 07424-D	ARQUIVO: ECO06-D01-AQ-MD-R0

Nas especificações de materiais e/ou equipamentos será sempre admitida a indicação de similares de características iguais em desempenho técnico, resistência, durabilidade e manutenção.

A instalação das esquadrias de coincidir conforme indicado em projeto arquitetônico.

Esquadria de madeira

As portas novas a serem instaladas serão em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, espessura de 35mm maciça com friso, pintura em verniz a três demãos ou emassadas e pintadas com esmalte sintético, padrão SEDU, com ou sem visor dependendo do ambiente de instalação, alizares em madeira de lei, fechadura inox Premium externa ref. 2600/71 máq.40 Aliança ou equivalente, marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões dispostas em projeto.

As portas destinadas aos sanitários PNE's, deverão ter chapa de proteção em aço inox escovado nº22 nas duas faces e barra de apoio reta de 40cm de comprimento.

Todos os vãos das portas receberão soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm.

Esquadria metálicas

Portões e Grades

Serão instaladas novas grades tipo mosquito, portões de correr e abrir confeccionados em barra chata chumbados em alvenaria.

Serão instaladas portas corta-fogo para saída de emergência, conforme ABNT NBR 11742P, classe P-90, inclusive marco, 3 pares de dobradiças c/mola, barra antipânico, pintura esmalte sintético cor vermelha, nos locais indicados em projeto específico.

Janelas, Básculas e Guichês

Todas as janelas de correr, básculas e guichês tipo guilhotina serão confeccionadas em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completo, com tranca, caixilho, alizar e contramarco nas dimensões e modelos conforme projetos. Para as janelas deverão ser instalados peitoris em granito cinza andorinha polido largura de diversas, esp. 2 cm, com pingadeira.

Os guichês receberão acabamento superior e das laterais, em granito cinza andorinha polido, largura de 17 cm e espessura de 2 cm.

Obs.: Atenção com as alterações nas alturas dos peitoris das janelas, básculas e guichês, principalmente a J1 a qual possui a maior quantidade.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA NA EEEFM DE JOASSUBA “SR ANTONIO PATRICIO DE FONTOURA”	
ASSUNTO: ARQUITETURA	REVISÃO: 00
RESPONSABILIDADE TÉCNICA: Eng ^a Cristiane Silva Monteiro CREA-ES: 07424-D	ARQUIVO: ECO06-D01-AQ-MD-R0

Portas

As portas internas dos sanitários serão de abrir tipo veneziana para ventilação, em alumínio anodizado linha 25, fixado em divisória de granito, inclusive fechadura "livre-ocupado" nas dimensões conforme projeto.

2.2.4 VIDROS E ESPELHOS

Vidros para esquadrias

As bôsculas receberão vidro mini boreal espessura 4mm, enquanto as demais janelas, guichês e visores das portas receberão vidro plano transparente liso laminado, com 6 mm de espessura.

Espelhos

Nos sanitários dos alunos e funcionários deverão ser instalados espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados, enquanto nos sanitários PNE's, deverão ser instalados espelho cristal prata, espessura 4 mm, com borda bisotada 15mm, inclinado, incluindo caixa em chapa compensada resinada 6 mm, revestida com fórmica branca, fixado com parafusos cromados, nas dimensões de 40x60cm.

2.2.5 COBERTURA

A cobertura da escola será totalmente substituída com execução de cobertura em perfis "I" formados a frio, aço estrutural ASTM A-572 G50 e instalação de telha metálica tipo galvalume termoacústica tipo telha/telha, chapa superior trapezoidal LR40, e=0.5mm, e face inferior plana e=0,43mm, pint. de fábrica face. sup. e infer. cor branca, inclusive acessórios de fixação e núcleo em poliuretano (PUR) ou poliisocianurato (PIR), injeção contínua, e=30mm, marcas de referência Perfilor, Dânica, Isoeste ou MBP, inclusive içamento, apoio e segurança c/ guindaste hidráulico sobre rodas c/ lança telescópica ou equivalente, inclusive acessórios de acabamento.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA NA EEEFM DE JOASSUBA “SR ANTONIO PATRICIO DE FONTOURA”	
ASSUNTO: ARQUITETURA	REVISÃO: 00
RESPONSABILIDADE TÉCNICA: Eng ^a Cristiane Silva Monteiro CREA-ES: 07424-D	ARQUIVO: ECO06-D01-AQ-MD-R0

2.2.6 TETOS, PAREDES E PISOS

Revestimentos de parede e tetos

Sobre todas as alvenarias, exceto nas alvenarias de vedação em cobogó de concreto, deve-se executar chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm. Onde não houver revestimento cerâmico, executar sobre o chapisco reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm, em caso de revestimento cerâmico executar sobre chapisco, emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm.

A argamassa de chapisco deverá ter consistência fluida e ser constituída de areia, predominantemente grossa, com dimensão máxima entre 2,4 e 6,3 mm. O chapisco deverá apresentar espessura máxima de 5 mm, textura aberta com superfície irregular e descontínua, de forma a permitir a visualização de pequenas áreas da base. Quando a superfície for extremamente lisa, ou untada por produtos utilizados nas formas, é aconselhável apiloar, ou jatear areia antes chapiscar.

A argamassa de emboço deverá ter consistência adequada ao uso, possuir textura e composição uniforme, proporcionar facilidade de aplicação manual ou por processo mecanizado. O aspecto e a qualidade da superfície final deverão corresponder à finalidade de aplicação.

O reboco pode ser camurçado, chapiscado, desempenado, lavado, raspado e imitação travertino, a depender do acabamento a ser realizado. Deverá possuir textura e composição uniformes, proporcionar facilidade de aplicação manual ou por processo mecanizado. O aspecto e a qualidade da superfície final deverão estar de acordo com a decoração especificada. Não pode ser aplicado, se o acabamento decorativo for constituído de tinta à base de epóxi, borracha clorada, poliuretano ou for suscetível à alcalinidade.

O emboço e reboco deverão aderir bem ao chapisco ou à base de revestimento e serem iniciados somente após concluído os serviços a seguir indicados, obedecidos seus prazos mínimos:

- 24 horas após a aplicação do chapisco;
- 14 dias de idade das estruturas de concreto, das alvenarias estruturais e das alvenarias cerâmicas e de blocos de concreto, para início dos serviços de revestimento, excluído o chapisco;
- 28 dias de idade para execução do acabamento decorativo, caso o emboço seja a camada única.

Pisos e revestimentos cerâmicos



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA NA EEEFM DE JOASSUBA “SR ANTONIO PATRICIO DE FONTOURA”	
ASSUNTO: ARQUITETURA	REVISÃO: 00
RESPONSABILIDADE TÉCNICA: Eng ^a Cristiane Silva Monteiro CREA-ES: 07424-D	ARQUIVO: ECO06-D01-AQ-MD-R0

Os materiais deverão ser de procedência conhecida e idônea e deverão obedecer às especificações de projeto.

Os pisos e revestimentos cerâmicos serão assentados sobre base de regularização curado e endurecido, com pasta de argamassa colante, aplicada com desempenadeira denteada de aço. O rejuntamento será feito com argamassa especial pré-fabricada e as juntas serão “levemente” rebaixadas e terão a espessura de 2 mm. Imediatamente após a aplicação deverá ser realizada a limpeza dos resíduos do rejunte sobre os pisos cerâmicos.

Pintura

A superfície deve estar plana, sem fendas e buracos, antes da aplicação da tinta. O substrato deve ser firme, limpo, seco, sem poeira, gordura, sabão e mofo. A pintura só deve ser aplicada sobre superfície nova de argamassa, no mínimo, 30 dias após sua execução; não se deve aplicar a tinta diretamente sobre a parede caiada, é necessário escovar a superfície e aplicar uma demão de fundo preparada para paredes. Para superfícies porosas, é recomendável aplicar um fundo selador, a fim de uniformizá-las.

Descrição dos ambientes

- *Salas de Aula, Sala de Recursos, Biblioteca e Laboratório Prático*

PISO: Piso em porcelanato Cimento Cinza Bold, 60x60cm, acabamento acetinado, Portobello ou equivalente.

PAREDE: Parte superior aplicação de duas demãos de massa acrílica e pintura com tinta acrílica a três demãos na cor Verde Kiwi sobre selador, parte inferior executar o barrado cerâmico padrão SEDU, que é constituído de roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados, cerâmica 10 x 10 cm, nas cores branco, e rodapé em granito 7x2cm cor Cinza Andorinha. Executar acabamento de alumínio com perfil de canto para arremate das paredes onde houver arestas vivas.

TETO: Forro em gesso, tipo liso, emassamento em massa acrílica e pintura a três demãos na cor Branco Neve sobre selador.

- *Sanitários Feminino e Masculino (Alunos, Funcionários e PCD)*

PISO: Piso em porcelanato Cimento Cinza Bold, 60x60cm, acabamento acetinado, Portobello ou equivalente.

PAREDE: Revestimento cerâmico nas dimensões 33x61cm Ovideo Puro Bianco, Biancogrês ou equivalente até o teto. Executar acabamento de alumínio com perfil de canto para arremate das paredes onde houver arestas vivas.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA NA EEEFM DE JOASSUBA “SR ANTONIO PATRICIO DE FONTOURA”	
ASSUNTO: ARQUITETURA	REVISÃO: 00
RESPONSABILIDADE TÉCNICA: Eng ^a Cristiane Silva Monteiro CREA-ES: 07424-D	ARQUIVO: ECO06-D01-AQ-MD-R0

TETO: Forro em gesso, tipo liso, emassamento em massa acrílica e pintura a três demãos na cor Branco Neve sobre selador.

- *Hall, Circulações, Pátio Coberto*

PISO: Piso em porcelanato Cimento Cinza Bold, 60x60cm, acabamento acetinado, Portobello ou equivalente.

PAREDE: Parte superior aplicação de duas demãos de massa acrílica e pintura com tinta acrílica a três demãos na cor Areia sobre selador, parte inferior executar o barrado cerâmico padrão SEDU, que é constituído de roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados, cerâmica 10 x 10 cm, nas cores branco, e rodapé em granito 7x2cm cor Cinza Andorinha. Executar acabamento de alumínio com perfil de canto para arremate das paredes onde houver arestas vivas.

TETO: Forro em gesso, tipo liso, emassamento em massa acrílica e pintura a três demãos na cor Branco Neve sobre selador.

- *Secretaria, Coordenação/Pedagogia, Diretoria, Sala dos Professores, Depósito e Arquivo Morto*

PISO: Piso em porcelanato Cimento Cinza Bold, 60x60cm, acabamento acetinado, Portobello ou equivalente.

PAREDE: Aplicação de duas demãos de massa acrílica e pintura com tinta acrílica a três demãos na cor Marfim sobre selador, e rodapé em granito 7x2cm cor Cinza Andorinha.

TETO: Forro em gesso, tipo liso, emassamento em massa acrílica e pintura a três demãos na cor Branco Neve sobre selador.

- *Fachadas*

PAREDE: Pintura sobre reboco com tinta acrílica a três demãos sobre selador, nas cores conforme disposto em projeto.

2.2.7 APARELHOS HIDROSANITÁRIOS

As louças e aparelhos serão instalados conforme instrução dos fabricantes, mediante buchas e parafusos nas dimensões recomendadas. As torneiras e metais em geral serão afixados com fita veda rosca, com acabamento de 1º qualidade que não apareça à aplicação das fitas. Os aparelhos e metais deverão funcionar regularmente sem apresentarem pingos, respingos e devem estar colocados em perfeito prumo com o eixo da rosca que lhe está guarnecendo.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA NA EEEFM DE JOASSUBA “SR ANTONIO PATRICIO DE FONTOURA”	
ASSUNTO: ARQUITETURA	REVISÃO: 00
RESPONSABILIDADE TÉCNICA: Eng ^a Cristiane Silva Monteiro CREA-ES: 07424-D	ARQUIVO: ECO06-D01-AQ-MD-R0

Nas especificações de materiais e/ou equipamentos será sempre admitida à indicação de similares de características iguais em desempenho técnico, resistência, durabilidade e manutenção.

- *Sanitários Feminino e Masculino (Alunos, Funcionários e PCD)*

Torneira para lavatório, de mesa, com ciclo fixo, antivandalismo, arejador e acabamento cromado, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.

Porta papel toalha ABS ou equivalente, interfolhado 2 ou 3 dobras, dimensões 37x28x12 cm, com fechadura e chave de plástico.

Porta sabonete líquido ABS, com reservatório, dimensões 29x12x11 cm, com fechadura e chave de plástico.

Bacia convencional em louça branca ref. Linha Ravena P9 Deca ou equivalente, inclusive tubo de ligação, acessórios de fixação e assento plástico.

Válvula de Descarga com acabamento anti-vandalismo, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.

Porta papel higiênico ABS ou equivalente, rolo de 300 a 400 m, dimensões 27.5x27x12 cm.

Mictório de louça branca com sifão integrado M-715, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive válvula de descarga linha anti-vandalismo, marcas de referência Fabrimar, Docol ou Deca e engates e acessórios cromados. (Wc Masc.).

- *Sanitários Feminino e Masculino (PCD)*

Lavatório de canto Coleção Master - ref. L76 marca de ref. Deca ou equivalente, inclusive válvula, sifão e engates cromados, exclusive torneira.

Torneira de pressão, acionamento por alavanca, tipo mesa, para PNE, com arejador, acabamento cromado, Ø1/2", linha Presmatic Benefit, cod. 00490706 marcas de referência Docol, Deca ou Fabrimar.

Porta papel toalha ABS ou equivalente, interfolhado 2 ou 3 dobras, dimensões 37x28x12 cm, com fechadura e chave de plástico.

Porta sabonete líquido ABS, com reservatório, dimensões 29x12x11 cm, com fechadura e chave de plástico.

Bacia sifonada de louça branca com abertura frontal para banheiro PNE, consumo 6 litros por fluxo, Vogue Plus Conforto - P.51.17, Ref. Deca ou equivalente, incluindo tubo de ligação inox com canopla, anel de vedação, parafuso e rejunte epóxi para vedação.

Porta papel higiênico ABS ou equivalente, rolo de 300 a 400 m, dimensões 27.5x27x12 cm.

Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 80 cm.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA NA EEEFM DE JOASSUBA “SR ANTONIO PATRICIO DE FONTOURA”	
ASSUNTO: ARQUITETURA	REVISÃO: 00
RESPONSABILIDADE TÉCNICA: Eng ^a Cristiane Silva Monteiro CREA-ES: 07424-D	ARQUIVO: ECO06-D01-AQ-MD-R0

- *Secretaria*

Bancada superior em granito cinza polido espessura 2 cm, apoiada em alvenaria, acabamento abaulado nas duas faces, dim.: 2,10x0,40m.

- *Área de Serviço*

Torneira de parede cromada, marcas de referência Fabrimar (linha prática, ref.1157), Deca ou Docol

2.2.10 SERVIÇO COMPLEMENTARES

- *Internos*

Confeccionar quadro de avisos em cerâmica 10x10 cm largura de 20 fiadas, moldura nas laterais e parte de cima de granito cinza andorinha polido, conforme det. 16 da SEDU, inclusive rejunte Junta Plus Fina da Eliane, 3mm de espessura, nas salas de aula, AEE, Multiuso, laboratório, refeitório, biblioteca e circulações.

Instalar placas em chapa galvanizada espessura 1MM, cantos arredondados R= 1,5CM, formato 18X18CM, com pintura automotiva e texto em impressão digital uv aplicado diretamente sobre a chapa incluindo fixação com fita dupla face ou tipo bandeira, para identificação dos ambientes.

Execução de rampa para o pátio coberto em concreto armado Fck=30Mpa, com acabamento em concreto desempenado com argamassa de cimento e pintura com tinta para piso a duas demãos.

2.3. ÁREA EXTERNA

2.3.1 MURO

O muro de divisa danificado deverá ser demolido, e após novo muro de alvenaria de blocos de concreto 14x19x39cm, com resistência mínimo a compres. 2.5 MPa, assentamento com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, sem revestimento 14cm, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a 3 demãos.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA NA EEEFM DE JOASSUBA “SR ANTONIO PATRICIO DE FONTOURA”	
ASSUNTO: ARQUITETURA	REVISÃO: 00
RESPONSABILIDADE TÉCNICA: Eng ^a Cristiane Silva Monteiro CREA-ES: 07424-D	ARQUIVO: ECO06-D01-AQ-MD-R0

2.3.1 URBANIZAÇÃO

Deverá ser executado urbanização externa, contemplando a execução de novo pavimento em blocos intertravados pré-moldados de concreto tipo holandês ou equiv., 200x100x80 mm, cor vermelho, resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na esp. de 5 cm e brita graduada com esp. 7 cm.

3. PLANO DE ATAQUE

As intervenções a serem realizadas na unidade escolar deverão ser executadas de forma a minimizar os impactos causados pelos serviços e as interferências em seu funcionamento. Tratam-se de diretrizes gerais para o desenvolvimento da obra. Os procedimentos podem ser revistos entre a contratada e a comunidade escolar, visando melhor aproveitamentos das equipes e minimizando os impactos na dinâmica da instituição.

ETAPA 01 – Alocar canteiro de obras.

ETAPA 02 – Execução de módulo UPBC provisório.

ETAPA 03 – Reforma do prédio escolar.

ETAPA 04 – Execução de muro de fechamento.

ETAPA 05 – Desmobilização.

Obs:

- Deverão ser pintadas as paredes preservando as esquadrias, luminárias e eletrodutos ou qualquer outro objeto afixado à superfície. Deverá ser agendado com a direção da unidade de ensino com pré autorização da fiscalização.
- Toda a área de intervenção deverá ser devidamente isolada durante a execução dos serviços, garantindo-se a proteção e o fluxo dos alunos e funcionários da unidade escolar.
- São de responsabilidade da empresa executora todos os serviços que se façam necessários para a perfeita execução dos serviços contratados. Qualquer dúvida a respeito dos materiais, procedimentos ou serviços deverá ser esclarecida junto à fiscalização. Será de inteira responsabilidade da empresa executora e instaladora o uso de equipamento de segurança por parte de seus funcionários (EPI). Os materiais e serviços ficarão sujeitos à aprovação da



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA NA EEEFM DE JOASSUBA “SR ANTONIO PATRICIO DE FONTOURA”	
ASSUNTO: ARQUITETURA	REVISÃO: 00
RESPONSABILIDADE TÉCNICA: Eng ^a Cristiane Silva Monteiro CREA-ES: 07424-D	ARQUIVO: ECO06-D01-AQ-MD-R0

fiscalização, que poderá a qualquer tempo rejeitá-los se os julgar de qualidade inferior, bem como exigir atestado de qualidade dos mesmos, ficando os custos por conta da empresa responsável pela execução e instalação. Qualquer alteração que se julgar necessária deverá ser consultada previamente a fiscalização, necessitando para tanto a autorização da mesma por escrito.

Notas Gerais:

- Quando houver intervenção em piso dos ambientes, alinhar com os fiscais os níveis de acabamento. Esses serviços só poderão ser executados com autorização da fiscalização. A executante deve seguir, ainda, as normas estabelecidas pela ABNT NBR 9050 e demais legislações vigentes;
- Durante a intervenção na cobertura deve ser utilizada lona plástica para proteção de lajes. Monitorar o escoamento de água presente na lona para evitar água parada e excesso de carga sobre as lajes e infiltrações nos ambientes sobre a cobertura. As intervenções nas coberturas só poderão ser iniciadas com a presença do material necessário à sua execução no canteiro de obras;
- Utilizar lona plástica para proteção das mesas de computadores durante a intervenção. Caso haja necessidade de movimentação de computadores para execução da obra, ou mesmo de remoção dos mesmos.

4. CRITÉRIO DE SIMILARIDADE OU EQUIVALÊNCIA

Se as circunstâncias ou condições locais tornarem aconselhável à substituição de alguns dos materiais especificados no Memorial Descritivo, esta substituição só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, do agente fiscalizador da obra, para cada caso particular.

Entende-se por MATERIAIS, PRODUTOS OU PROCESSOS EQUIVALENTES aqueles com certificação de ISO-9000 ou INMETRO e cujos testes específicos em laboratórios idôneos e especializados tenham apresentado resultados equivalentes quanto aos diversos aspectos de desempenho, durabilidade, dimensões, resistências diversas e confiabilidade.

5. SAÚDE, MEIO AMBIENTE E SEGURANÇA

Deverão ser observadas as normas básicas de Segurança e Medicina do Trabalho, (PCMSO, PCMAT, PPP, NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, NR-10- Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade).

6. RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da reforma e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

OBJETO: REFORMA NA EEEFM DE JOASSUBA “SR ANTONIO PATRICIO DE FONTOURA”	
ASSUNTO: ARQUITETURA	REVISÃO: 00
RESPONSABILIDADE TÉCNICA: Eng ^a Cristiane Silva Monteiro CREA-ES: 07424-D	ARQUIVO: ECO06-D01-AQ-MD-R0

6.1 LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL

- Todo o entulho gerado a partir da limpeza e capina do terreno será removido;
- Todas as cantarias, alvenarias à vista, pavimentações, revestimento, cimentados, etc., serão limpos, abundantes e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da edificação por estes serviços.

6.2 RECEBIMENTO PROVISÓRIO

- Quando os serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório, que será passado em três vias de igual teor, todas elas assinadas por comissão da SEDU, especialmente designada para tal fim;
- O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos.

6.3 RECEBIMENTO DEFINITIVO

O termo de recebimento definitivo dos serviços contratados será lavrado até 90 dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido satisfeitas as seguintes condições:

- Atendidas todas as demandas da fiscalização, referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento dos serviços executados;
- Solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

Vitória, 12 de junho de 2023.

ASSINATURAS (3)

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

CRISTIANE SILVA MONTEIRO
ENGENHEIRO CIVIL - CONTROLTEC
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 10/07/2023 08:15:23 -03:00

WILSON RODRIGUES GONÇALVES
COORDENADOR DE PROJETOS - CONTROLTEC
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 07/07/2023 16:08:51 -03:00

GUSTAVO ALMEIDA DE OLIVEIRA CHAVES
ENGENHEIRO COORDENADOR GERAL - CONTROLTEC
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 07/07/2023 15:56:05 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO
Documento capturado em 10/07/2023 08:15:23 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por CRISTIANE SILVA MONTEIRO (ENGENHEIRO CIVIL - CONTROLTEC - GERFE - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2023-T3RN5F>